

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

переулок Пархоменко, 6/1

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

12,33

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		127 097,10	17,21
1.1. Услуги жилищных предприятий		124 706,70	16,88
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 145,59	0,29
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 274,08	0,17
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 520,72	1,15
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 666,68	2,12
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	58 678,03	7,94
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	8 116,80	1,10
Общестроительные работы	по графику	6 628,80	0,90
Сантехнические работы	по графику	15 366,00	2,08
Внешнее благоустройство	по графику	8 310,00	1,12
1.2. Услуги сторонних организаций		2 390,40	0,32
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	2 390,40	0,32
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		73 663,60	9,97
2.1. Услуги сторонних организаций		4 143,13	0,56
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 196,72	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	728,35	0,10
Обследование дымоходов	3 раза в год	2 147,90	0,29
Дезинсекция	4 раза в год	70,15	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		69 520,46	9,41
Уборка придомовой территории	постоянно	69 520,46	9,41
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	20 607,66	2,79
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		16 576,16	2,24
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	12 694,16	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 882,00	0,53
5. Рентабельность		23 794,45	3,22
Итого стоимость услуг		261 738,97	35,43
Общая площадь, м2		615,60	615,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)