

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

переулок Пархоменко, 6

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

10,98

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		130 547,80	17,34
1.1. Услуги жилищных предприятий		128 755,00	17,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	2 215,40	0,29
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 274,08	0,17
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 904,29	1,05
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 883,59	2,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	58 678,03	7,79
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	8 133,60	1,08
Общестроительные работы	по графику	7 278,00	0,97
Сантехнические работы	по графику	16 026,00	2,13
Внешнее благоустройство	по графику	10 362,00	1,38
1.2. Услуги сторонних организаций		1 792,80	0,24
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 792,80	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		63 116,12	8,38
2.1. Услуги сторонних организаций		4 315,56	0,57
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 219,67	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	546,26	0,07
Обследование дымоходов	3 раза в год	2 147,90	0,29
Дератизация	ежемесячно	194,28	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	207,44	0,03
2.2. Услуги жилищных предприятий		58 800,56	7,81
Уборка придомовой территории	постоянно	58 800,56	7,81
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	21 002,68	2,79
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		16 513,49	2,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	12 937,49	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 576,00	0,47
5. Рентабельность		23 118,01	3,07
Итого стоимость услуг		254 298,10	33,78
Общая площадь, м2		627,40	627,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)