

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

переулок Пархоменко, 9

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

11,87

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

13,87

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		110 291,75	5,38
1.1. Услуги жилищных предприятий		105 510,95	5,15
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	1 869,73	0,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	583,39	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	20 342,06	0,99
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 444,09	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 686,87	0,13
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	17 593,20	0,86
Общестроительные работы	по графику	17 757,60	0,87
Сантехнические работы	по графику	18 842,40	0,92
Электромонтажные работы	по графику	6 282,00	0,31
Внешнее благоустройство	по графику	11 109,60	0,54
1.2. Услуги сторонних организаций		4 780,80	0,23
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	4 780,80	0,23
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		93 918,61	4,58
2.1. Услуги сторонних организаций		13 689,64	0,67
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	3 319,76	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	1 456,70	0,07
Обследование дымоходов	3 раза в год	4 295,81	0,21
Дезинсекция	4 раза в год	41,74	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 575,62	0,22
2.2. Услуги жилищных предприятий		80 228,98	3,92
Уборка придомовой территории	постоянно	80 228,98	3,92
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	57 166,51	2,79
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		41 566,94	2,03
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 214,14	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 352,80	0,31
5. Рентабельность		30 294,38	1,48
Итого стоимость услуг		333 238,20	16,26
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,26
Общая площадь, м2		1 707,70	1 707,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)