

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 111/2

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

15,96

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		746 422,80	13,32
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		656 896,93	11,72
1.1. Услуги жилищных предприятий		632 804,29	11,29
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	3 855,25	0,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	645,72	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	49 139,75	0,88
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	35 898,06	0,64
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 973,91	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	39 574,80	0,71
Ремонт кровли	по графику	19 477,20	0,35
Общестроительные работы	по графику	16 810,80	0,30
Сантехнические работы	по графику	57 994,80	1,03
Электромонтажные работы	по графику	8 238,00	0,15
Внешнее благоустройство	по графику	25 603,20	0,46
Резерв на непредвиденные работы		372 592,80	6,65
1.2. Услуги сторонних организаций		24 092,64	0,43
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	24 092,64	0,43
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		487 536,71	8,70
2.1. Услуги сторонних организаций		278 679,64	4,97
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	9 081,40	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	2 367,14	0,04
Дератизация	ежемесячно	191,87	
Дезинсекция	4 раза в год	204,88	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	247 424,40	4,41
Страхование лифтов	в течение года	140,40	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	10 056,00	0,18
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		208 857,07	3,73
Уборка придомовой территории	постоянно	208 857,07	3,73
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	156 381,90	2,79
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		110 667,67	1,97
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	96 330,07	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 337,60	0,26
5. Рентабельность		141 148,32	2,52
Итого стоимость услуг		1 552 631,53	27,70
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		930 612,53	16,60
Общая площадь, м2		4 671,50	4 671,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)