

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 49

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

11,98

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

13,78

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		1 146 884,40	29,80
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		980 385,16	25,48
1.1. Услуги жилищных предприятий		972 417,16	25,27
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 245,63	0,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 154,53	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	36 937,96	0,96
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	28 476,89	0,74
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	53 172,55	1,38
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	23 245,20	0,60
Общестроительные работы	по графику	42 367,20	1,10
Сантехнические работы	по графику	62 631,60	1,63
Электромонтажные работы	по графику	9 195,60	0,24
Внешнее благоустройство	по графику	29 516,40	0,77
Резерв на непредвиденные работы		682 473,60	17,74
1.2. Услуги сторонних организаций		7 968,00	0,21
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	7 968,00	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		140 106,64	3,64
2.1. Услуги сторонних организаций		37 077,72	0,96
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	6 233,82	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	2 427,84	0,06
Обследование дымоходов	3 раза в год	7 159,68	0,19
Дератизация	ежемесячно	1 733,18	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 850,69	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 458,96	0,22
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,24
2.2. Услуги жилищных предприятий		103 028,92	2,68
Уборка придомовой территории	постоянно	103 028,92	2,68
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	107 346,65	2,79
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		76 991,92	2,00
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	66 124,72	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 867,20	0,28
5. Рентабельность		130 483,03	3,39
Итого стоимость услуг		1 435 313,39	37,30
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		479 576,39	12,46
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,26
Общая площадь, м2		3 206,70	3 206,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)