

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 97/99

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

17,50

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		175 824,00	10,51
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		188 143,33	11,24
1.1. Услуги жилищных предприятий		147 633,37	8,82
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 420,18	0,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	587,48	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 857,43	0,83
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 794,58	0,94
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 705,70	0,88
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	14 932,80	0,89
Ремонт кровли	по графику	16 609,20	0,99
Общестроительные работы	по графику	17 618,40	1,05
Сантехнические работы	по графику	33 316,80	1,99
Электромонтажные работы	по графику	7 435,20	0,44
Внешнее благоустройство	по графику	11 355,60	0,68
1.2. Услуги сторонних организаций		40 509,96	2,42
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	40 509,96	2,42
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		202 572,97	12,10
2.1. Услуги сторонних организаций		78 166,60	4,67
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	2 711,10	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	728,35	0,04
Обследование дымоходов	3 раза в год	2 147,90	0,13
Дератизация	ежемесячно	834,55	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	906,29	0,05
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	65 740,80	3,93
Страхование лифтов	в течение года	69,60	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	5 028,00	0,30
2.2. Услуги жилищных предприятий		124 406,38	7,43
Уборка придомовой территории	постоянно	105 567,67	6,31
Обслуживание мусоропровода	постоянно	18 838,70	1,13
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	46 685,27	2,79
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		32 372,17	1,93
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	28 757,77	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 614,40	0,22
5. Рентабельность		46 977,37	2,81
Итого стоимость услуг		516 751,12	30,88
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		370 231,12	22,12
Общая площадь, м2		1 394,60	1 394,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19"
Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)