

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Бабушкина, 21/1

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

17,34

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

21,34

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		806 804,32	16,56
1.1. Услуги жилищных предприятий		792 661,12	16,27
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	7 438,04	0,15
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 430,39	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	81 047,05	1,66
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 762,22	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 587,78	0,14
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	30 926,08	0,63
Общестроительные работы	по графику	600 000,00	12,31
Сантехнические работы	по графику	46 268,86	0,95
Электромонтажные работы	по графику	826,58	0,02
Внешнее благоустройство	по графику	374,11	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		14 143,20	0,29
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	14 143,20	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		547 365,89	11,23
2.1. Услуги сторонних организаций		137 195,58	2,82
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	7 893,02	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	4 309,42	0,09
Дератизация	ежемесячно	1 567,22	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 688,60	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	67 914,00	1,39
Страхование лифтов	в течение года	69,60	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	16 767,60	0,34
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 009,87	0,21
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	26 976,24	0,55
2.2. Услуги жилищных предприятий		410 170,31	8,42
Уборка придомовой территории	постоянно	170 340,17	3,50
Обслуживание мусоропровода	постоянно	239 830,14	4,92
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	151 949,04	3,12
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		119 855,38	2,46
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	83 724,58	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	36 130,80	0,74
5. Рентабельность		162 597,47	3,34
Итого стоимость услуг		1 788 572,09	36,71
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			4,00
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			40,71
Общая площадь, м2		4 060,20	4 060,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)