

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Братьев Кадомцевых, 4**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

12,45

| Статьи расходов                                                                                                                                                                                                                                             | Периодичность    | руб.              | руб./кв.м       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                                                                                        |                  | <b>155 336,69</b> | <b>3,64</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>155 336,69</b> | <b>3,64</b>     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно        | 4 102,16          | 0,10            |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                                       | 2 раза в год     | 1 163,72          | 0,03            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий                                                                      | постоянно        | 50 202,65         | 1,18            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                                                                                        | постоянно        | 26 020,25         | 0,61            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                | 1 и 4 квартал    | 53 596,06         | 1,26            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в год      | 20 251,85         | 0,47            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                             |                  | <b>214 555,96</b> | <b>5,02</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>31 380,70</b>  | <b>0,73</b>     |
| Обслуживание экокотлов                                                                                                                                                                                                                                      | ежемесячно       | 6 917,72          | 0,16            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                                                                                                    | 3 раза в год     | 4 248,72          | 0,10            |
| Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                 | ежемесячно       | 1 240,42          | 0,03            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                 | 4 раза в год     | 1 324,51          | 0,03            |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)                                                                                                                                                                                        | ежегодно         | 6 962,65          | 0,16            |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в месяц    | 10 686,67         | 0,25            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>183 175,26</b> | <b>4,29</b>     |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                | постоянно        | 183 175,26        | 4,29            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                 | <b>постоянно</b> | <b>133 173,40</b> | <b>3,12</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                                                                                                |                  | <b>91 311,91</b>  | <b>2,14</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                                                                                             | ежемесячно       | 73 379,11         | 1,72            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                                                                                                | ежемесячно       | 17 932,80         | 0,42            |
| <b>5. Рентабельность</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>59 437,80</b>  | <b>1,39</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                                                                                                |                  | <b>653 815,75</b> | <b>15,31</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>3 558,50</b>   | <b>3 558,50</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор \_\_\_\_\_ Сайфуллаев Р.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)