

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Добролетная, 7/2

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

13,32

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		97 334,75	17,77
1.1. Услуги жилищных предприятий		97 334,75	17,77
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 072,80	0,20
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	454,66	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 217,14	1,13
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 140,35	1,85
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 939,64	3,82
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	3 633,43	0,66
Общестроительные работы	по графику	54 876,73	10,02
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		49 255,73	8,99
2.1. Услуги сторонних организаций		1 408,14	0,26
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	887,44	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	485,57	0,09
Дератизация	ежемесячно	16,99	
Дезинсекция	4 раза в год	18,14	
2.2. Услуги жилищных предприятий		47 847,59	8,73
Уборка придомовой территории	постоянно	47 847,59	8,73
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	17 084,06	3,12
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		11 884,20	2,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	9 413,40	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 470,80	0,45
5. Рентабельность		17 555,88	3,20
Итого стоимость услуг		193 114,62	35,25
Общая площадь, м2		456,50	456,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)