

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Добролетная, 7/3

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

13,29

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		43 712,03	8,05
1.1. Услуги жилищных предприятий		42 118,43	7,76
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 108,56	0,20
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	454,66	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 360,79	1,17
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 167,50	1,87
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 939,64	3,86
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	3 084,55	0,57
Электромонтажные работы	по графику	2,72	
1.2. Услуги сторонних организаций		1 593,60	0,29
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 593,60	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		55 467,61	10,22
2.1. Услуги сторонних организаций		1 400,17	0,26
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	879,47	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	485,57	0,09
Дератизация	ежемесячно	16,99	
Дезинсекция	4 раза в год	18,14	
2.2. Услуги жилищных предприятий		54 067,44	9,96
Уборка придомовой территории	постоянно	54 067,44	9,96
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	16 930,63	3,12
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		11 584,85	2,13
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	9 328,85	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 256,00	0,42
5. Рентабельность		12 769,51	2,35
Итого стоимость услуг		140 464,63	25,87
Общая площадь, м2		452,40	452,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)