

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Добролетная, 7/4

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

13,29

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		42 312,78	7,73
1.1. Услуги жилищных предприятий		42 312,78	7,73
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 111,96	0,20
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	454,66	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 384,82	1,17
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 172,44	1,86
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 939,64	3,83
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	3 084,04	0,56
Электромонтажные работы	по графику	165,24	0,03
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		64 688,35	11,82
2.1. Услуги сторонних организаций		10 620,91	1,94
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	886,66	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	485,57	0,09
Дератизация	ежемесячно	16,99	
Дезинсекция	4 раза в год	18,14	
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	1,68
2.2. Услуги жилищных предприятий		54 067,44	9,88
Уборка придомовой территории	постоянно	54 067,44	9,88
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	17 069,10	3,12
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		12 720,74	2,32
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	9 405,14	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 315,60	0,61
5. Рентабельность		13 679,10	2,50
Итого стоимость услуг		150 470,08	27,49
Общая площадь, м2		456,10	456,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)