

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Левченко, 4

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

10,53

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		71 389,74	7,18
1.1. Услуги жилищных предприятий		68 999,34	6,94
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 748,82	0,18
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	649,20	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 163,66	1,02
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 810,84	0,79
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	29 898,97	3,01
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	3 445,07	0,35
Сантехнические работы	по графику	14 959,97	1,51
Электромонтажные работы	по графику	247,96	0,02
Внешнее благоустройство	по графику	74,86	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		2 390,40	0,24
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	2 390,40	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		139 640,62	14,05
2.1. Услуги сторонних организаций		4 503,84	0,45
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 610,02	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	728,35	0,07
Обследование дымоходов	3 раза в год	2 147,90	0,22
Дератизация	ежемесячно	8,50	
Дезинсекция	4 раза в год	9,07	
2.2. Услуги жилищных предприятий		135 136,78	13,60
Уборка придомовой территории	постоянно	135 136,78	13,60
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	30 994,58	3,12
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		22 334,15	2,25
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	17 078,15	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 256,00	0,53
5. Рентабельность		26 435,90	2,66
Итого стоимость услуг		290 794,99	29,26
Общая площадь, м2		828,20	828,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)