

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения **Левченко 8**
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м 4 122,20
по минимальному перечню на 2020 год
ставка I разряда 5172

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	1 871,43	0,038
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	2 099,58	0,042
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	2 393,52	0,048
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	123 916,49	2,505
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	186 320,63	3,767
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	7 081,59	0,143
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	11 231,04	0,227
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6 778,75	0,137
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно	65 924,496	1,333
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	15 595,08	0,315
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	74 751,55	1,511
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	97 029,52	1,962
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	521,66	0,011
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	6 256,30	0,126
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	11 772,43	0,238
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	172 570,15	3,489
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	11 282,83	0,228
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	154,09	0,003
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно		
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 091,54	0,042
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 266,61	0,046
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	173 201,75	3,501
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	4 506,81	0,091
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	64 948,24	1,313
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	102 831,54	2,079
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	33 320,54	0,674
5. Ремонтные работы				
5.1.	Сантехнические работы		46 899,84	0,948
	Итого стоимость работ без уборки лестничных клеток :		1 227 992,67	24,82
	Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями			2,20
	Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток :			27,02

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Р.Б. Сайфуллаев

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

