

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
по минимальному перечню на 2020 год
ставка I разряда

Проспект Октябрь
3 675,10

5172

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций			
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	1 729,96
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	11 913,94
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	70 026,84
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	45 228,19
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 447,38
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения		
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	11 231,04
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно	
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6 778,75
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно	
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	12 979,51
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	53 989,65
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	51 626,28
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования		
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	525,75
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	4 356,68
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	9 257,56
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)		
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 728,92
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 913,93
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	169 119,28
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно	
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	4 018,00
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	67 339,78
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы			
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	85 932,54
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	23 200,18
5. Ремонтные работы			
5.1.	Внешнее благоустройство	по графику	4 953,28
5.2.	Сантехнические работы	по графику	47 326,34
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	2 093,23
	Итого стоимость работ без уборки лестничных клеток :		694 716,97

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов
Председатель Совета МКД _____

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Р.Б. Сайт
(Ф.И.О. подпись)

Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
0,039
0,270
1,588
1,026
0,124
0,255
0,154
0,294
1,224
1,171
0,012
0,099
0,210
0,062
0,066
3,835
0,091
1,527
1,949
0,526
0,112
1,073
0,047
15,75