

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения**  
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м  
по минимальному перечню на 2020 год  
ставка I разряда

**Проспект Октября 21/5**

2 503,60

5172

| № п/п                                                                                                                                                 | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                       | Периодичность                                                    | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 раз(а) в год                                                   | 699,26              | 0,023                                              |
| 1.2.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в год                                                      | 784,51              | 0,026                                              |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от снега                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в год                                                      | 894,34              | 0,030                                              |
| 1.4.                                                                                                                                                  | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества | постоянно                                                        | 68 173,56           | 2,269                                              |
| 1.5.                                                                                                                                                  | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз(а) в 5 лет                                                 |                     |                                                    |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.1.                                                                                                                                                  | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                      | постоянно                                                        | 103 386,11          | 3,441                                              |
| 2.2.                                                                                                                                                  | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                                                           | 3 раз(а) в год                                                   |                     |                                                    |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                                                         | 3 раз(а) в год                                                   | 3 540,79            | 0,118                                              |
| 2.4.                                                                                                                                                  | Обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                 | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.                                                                                                                                                  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                                                             |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.5.1.                                                                                                                                                | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно                                                       | 11231,04            | 0,374                                              |
| 2.5.2.                                                                                                                                                | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                                                                  | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.3.                                                                                                                                                | Проверка ОПУ                                                                                                                                                                                                                                                     | по сроку проверки                                                | 6778,75             | 0,226                                              |
| 2.5.4.                                                                                                                                                | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                                                                     | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.5.                                                                                                                                                | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником                                                                                                                                                                                                            | по периодичности                                                 | 8 593,52            | 0,286                                              |
| 2.5.6.                                                                                                                                                | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                               | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 38 185,90           | 1,271                                              |
| 2.6.                                                                                                                                                  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                                                                           | 1 раз в год                                                      | 47 991,84           | 1,597                                              |
| 2.7.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования                                                                                                                                                                                               |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.7.1.                                                                                                                                                | Осмотры электриком                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз(а) в год                                                   | 254,77              | 0,008                                              |
| 2.7.2.                                                                                                                                                | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                               | постоянно на системах энергоснабжения                            | 3 063,03            | 0,102                                              |
| 2.8.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                       |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.8.1.                                                                                                                                                | Техническое обслуживание систем ВДГО                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз(а) в год                                                   | 6 445,20            | 0,215                                              |
| 2.9.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.9.1.                                                                                                                                                | Комплексное обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                                                                  | ежемесячно                                                       | 82 176,18           | 2,735                                              |
| 2.9.2.                                                                                                                                                | Освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз(а) в год                                                   | 5 641,42            | 0,188                                              |
| 2.9.4.                                                                                                                                                | Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в год                                                      | 77,04               | 0,003                                              |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.                                                                                                                                                  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                         |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.1.                                                                                                                                                | Уборка мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                   | постоянно                                                        |                     |                                                    |
| 3.1.2.                                                                                                                                                | Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                      | 4 раз(а) в год                                                   | 842,98              | 0,028                                              |
| 3.1.3.                                                                                                                                                | Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз(а) в месяц                                                 | 916,75              | 0,031                                              |
| 3.2.                                                                                                                                                  | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                                                                                                                                       | постоянно                                                        | 172 218,56          | 5,732                                              |
| 3.3.                                                                                                                                                  | Вывоз бытовых сточных вод                                                                                                                                                                                                                                        | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 3.4.                                                                                                                                                  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации                                                                                                                                           | ежемесячно                                                       | 2 737,19            | 0,091                                              |
| 3.5.                                                                                                                                                  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 3.6.                                                                                                                                                  | Обеспечение устранения аварий                                                                                                                                                                                                                                    | постоянно                                                        | 38 999,27           | 1,298                                              |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                                                                                  | Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                                             | ежемесячно                                                       | 62 727,14           | 2,088                                              |
| 4.2.                                                                                                                                                  | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                                                                                                                                               | ежемесячно                                                       | 17 924,10           | 0,597                                              |
| <b>5. Ремонтные работы</b>                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                     |                                                    |
| 5.1.                                                                                                                                                  | Электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                          | по графику                                                       | 796,21              | 0,027                                              |
|                                                                                                                                                       | <b>Итого стоимость без уборки лестничных клеток:</b>                                                                                                                                                                                                             | по графику                                                       | <b>685 079,47</b>   | <b>22,80</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                     | 1,80                                               |
|                                                                                                                                                       | <b>Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток :</b>                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |                     | <b>24,60</b>                                       |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Р.Б. Сайфуллаев

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)