

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 5/1

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

11,45

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		133 439,17	16,03
1.1. Услуги жилищных предприятий		133 439,17	16,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 515,54	0,18
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	608,94	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 799,73	1,18
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 132,56	1,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 045,00	3,37
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	3 204,70	0,39
Ремонт кровли	по графику	11 026,75	1,33
Общестроительные работы	по графику	21 717,38	2,61
Сантехнические работы	по графику	44 156,05	5,31
Электромонтажные работы	по графику	1 157,66	0,14
Внешнее благоустройство	по графику	74,86	0,01
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		69 705,11	8,38
2.1. Услуги сторонних организаций		5 309,72	0,64
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 348,16	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	971,14	0,12
Обследование дымоходов	3 раза в год	2 863,87	0,34
Дезинсекция	4 раза в год	126,55	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		64 395,38	7,74
Уборка придомовой территории	постоянно	64 395,38	7,74
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	25 953,56	3,12
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		18 427,32	2,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	14 300,52	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 126,80	0,50
5. Рентабельность		24 752,52	2,97
Итого стоимость услуг		272 277,68	32,72
Общая площадь, м2		693,50	693,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)