

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 5/а

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

11,47

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		81 010,46	10,27
1.1. Услуги жилищных предприятий		77 823,26	9,87
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 532,57	0,19
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	623,24	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 564,64	1,21
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 912,06	1,51
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 703,77	3,64
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	3 200,27	0,41
Сантехнические работы	по графику	21 800,32	2,76
Внешнее благоустройство	по графику	486,40	0,06
1.2. Услуги сторонних организаций		3 187,20	0,40
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	3 187,20	0,40
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		74 605,69	9,46
2.1. Услуги сторонних организаций		5 214,11	0,66
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 277,80	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	971,14	0,12
Обследование дымоходов	3 раза в год	2 863,87	0,36
Дезинсекция	4 раза в год	101,30	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		69 391,58	8,80
Уборка придомовой территории	постоянно	69 391,58	8,80
3. Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	24 598,81	3,12
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		18 064,85	2,29
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	13 554,05	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 510,80	0,57
5. Рентабельность		19 827,98	2,51
Итого стоимость услуг		218 107,80	27,65
Общая площадь, м2		657,30	657,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)