

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
по минимальному перечню на 2020 год
ставка I разряда

Рихарда Зорге 1

3 579,00

5172

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций			
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	1 962,47
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	13 515,17
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	75 392,18
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 311,19
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения		
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	11 231,04
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно	
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6 778,75
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно	
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	14 050,65
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	58 004,01
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	56 082,02
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования		
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	579,62
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	4 692,22
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	9 311,78
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)		
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 725,80
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 910,60
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	245 166,00
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно	
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	3 912,93
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	66 760,88
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы			
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	82 757,87
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	23 543,15
5. Ремонтные работы			
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	15 537,60
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	2 411,76
5.3.	Сантехнические работы	по графику	44 453,64
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	1 200,94
Итого стоимость работ без уборки лестничных клеток :			748 292,27
Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями			
Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток :			

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Р.Б. Са

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
0,046
0,315
1,755
0,124
0,262
0,158
0,327
1,351
1,306
0,013
0,109
0,217
0,063
0,068
5,708
0,091
1,554
1,927
0,548
0,362
0,056
1,035
0,028
17,42
2,20
19,62

я

йфулаев