

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Степана Халтурина, 49/2**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

15,80

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

17,80

| Статьи расходов                                                                                                                                                                                                                                             | Периодичность    | руб.              | руб./кв.м       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                                                                                        |                  | <b>265 449,79</b> | <b>6,57</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>265 449,79</b> | <b>6,57</b>     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно        | 4 410,38          | 0,11            |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                                       | 2 раза в год     | 1 243,42          | 0,03            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий                                                                      | постоянно        | 70 246,54         | 1,74            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                                                                                        | постоянно        | 30 005,94         | 0,74            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                | 1 и 4 квартал    | 57 266,38         | 1,42            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в год      | 28 377,49         | 0,70            |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                               | по графику       | 2 268,47          | 0,06            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                       | по графику       | 52 579,24         | 1,30            |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                     | по графику       | 18 902,40         | 0,47            |
| Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                                                                     | по графику       | 149,54            |                 |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                             |                  | <b>161 629,43</b> | <b>4,00</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>83 588,59</b>  | <b>2,07</b>     |
| Обслуживание экокотлов                                                                                                                                                                                                                                      | ежемесячно       | 6 546,04          | 0,16            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                                                                                                    | 3 раза в год     | 4 855,68          | 0,12            |
| Обследование дымоходов                                                                                                                                                                                                                                      | 3 раза в год     | 14 319,36         | 0,35            |
| Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                 | ежемесячно       | 2 120,32          | 0,05            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                 | 4 раза в год     | 2 264,06          | 0,06            |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)                                                                                                                                                                                        | ежегодно         | 16 497,02         | 0,41            |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в месяц    | 10 009,87         | 0,25            |
| Техническое обслуживание повысительного насоса                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в месяц    | 26 976,24         | 0,67            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>78 040,84</b>  | <b>1,93</b>     |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                | постоянно        | 78 040,84         | 1,93            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                 | <b>постоянно</b> | <b>126 017,93</b> | <b>3,12</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                                                                                                |                  | <b>90 911,62</b>  | <b>2,25</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                                                                                             | ежемесячно       | 69 436,42         | 1,72            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                                                                                                | ежемесячно       | 21 475,20         | 0,53            |
| <b>5. Рентабельность</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>64 400,88</b>  | <b>1,59</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                                                                                                |                  | <b>708 409,64</b> | <b>17,53</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>                                                                                                                                                                                              |                  |                   | <b>2,00</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>                                                                                                                                                                                  |                  |                   | <b>19,53</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>3 367,30</b>   | <b>3 367,30</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор \_\_\_\_\_ Сайфуллаев Р.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)