

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
по минимальному перечню на 2020 год
ставка I разряда

Акназарова 18

979,10

5172

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	6 077,26	0,517
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в	постоянно	30 608,81	2,605
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	23 070,74	1,964
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 201,78	0,102
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	503,25	0,043
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	3 117,71	0,265
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	13 180,95	1,122
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	19 449,31	1,655
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	157,73	0,013
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	992,66	0,084
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	3 271,58	0,278
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	195,81	0,017
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	80 733,67	6,871
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	1 070,45	0,091
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	18 644,98	1,587
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	22 493,54	1,914
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	7 945,80	0,676
5. Ремонтные работы				
5.1.	Внешнее благоустройство	по графику	33 860,40	2,882
5.2.	Сантехнические работы	по графику	63 945,60	5,443
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	14 082,00	1,199
	Итого стоимость без уборки лестничных клеток:		345 486,49	29,41

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ№60"

Директор _____ А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)