

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
по минимальному перечню на 2020 год
ставка I разряда

Акназарова 20
603,20

5172

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	750,31	0,104
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год		
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	5 167,24	0,714
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	20 409,53	2,820
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	29 002,74	4,007
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	817,11	0,113
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	503,25	0,070
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 057,56	0,284
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	11 484,03	1,587
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	11 284,10	1,559
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	105,15	0,015
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	992,66	0,137
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	3 291,59	0,455
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	208,85	0,029
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	212,23	0,029
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	72 275,10	9,985
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	659,48	0,091
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	11 486,72	1,587
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	13 857,73	1,914
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 015,89	0,831
5. Ремонтные работы				
5.1.	Внешнее благоустройство	по графику	14 660,40	2,025
5.2.	Общестроительные работы	по графику	7 116,00	0,983
5.3.	Сантехнические работы	по графику	44 128,80	6,096
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	11 931,60	1,648
	Итого стоимость без уборки лестничных клеток:		268 418,07	37,08

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №60"
Директор _____ А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)