

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения

Акназарова 27

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

1 520,20

по минимальному перечню на 2020 год

ставка I разряда

5172

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	1 330,50	0,073
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год		
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	9 162,96	0,502
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	47 378,56	2,597
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	34 784,81	1,907
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	2 383,23	0,131
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	838,75	0,046
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	6 179,34	0,339
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	23 495,36	1,288
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	24 804,69	1,360
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	236,59	0,013
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	1 930,17	0,106
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	4 817,02	0,264
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 294,79	0,126
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 558,49	0,140
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	142 760,43	7,826
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	1 662,04	0,091
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	28 158,85	1,544
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	35 719,21	1,958
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	13 441,56	0,737
5. Ремонтные работы				
5.1.	Внешнее благоустройство	по графику	561,60	0,031
5.2.	Общестроительные работы	по графику	7 087,20	0,389
5.3.	Сантехнические работы	по графику	63 524,40	3,482
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	7 626,00	0,418
	Итого стоимость без уборки лестничных клеток:		462 736,55	25,37

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖЭУ№60"

Директор _____ К.А. Хафизов

Директор _____ А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)