

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
по минимальному перечню на 2020 год
ставка I разряда

Бакалинская ,36
401,00

5172

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	596,35	0,124
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	3 559,36	0,740
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имуществ	постоянно	15 675,60	3,258
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3раз(а) в год	1 431,94	0,298
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	485,57	0,101
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	1 950,40	0,405
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	5 819,59	1,209
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	6 725,86	1,398
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	56,62	0,012
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	471,24	0,098
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	762,05	0,158
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	749,95	0,156
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	48 129,69	10,002
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	438,41	0,091
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	7 636,23	1,587
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	9 212,45	1,914
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	3 022,89	0,628
5. Ремонтные работы				
5.1.	Внешнее благоустройство	по графику	561,60	0,117
5.2.	Общестроительные работы	по графику	4 375,20	0,909
5.3.	Ремонт кровли	по графику	11 878,80	2,469
5.4.	Сантехнические работы	по графику	14 760,00	3,067
5.5.	Электромонтажные работы	по графику	4 809,60	1,000
	Итого стоимость без уборки лестничных клеток:		143 109,38	29,74

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №60"
Директор _____ А. Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

