

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

по минимальному перечню на 2020 год

ставка I разряда

Бакалинская ,38

399,50

5172

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	579,49	0,121
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	650,14	0,136
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	741,16	0,155
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	16 142,23	3,367
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	1 431,94	0,299
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	485,57	0,101
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	1 948,83	0,407
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	5 813,90	1,213
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	6 992,97	1,459
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	56,62	0,012
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	471,24	0,098
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	762,05	0,159
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	749,95	0,156
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	45 916,84	9,578
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	436,77	0,091
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	7 607,67	1,587
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	9 177,99	1,914
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 983,12	0,622
5. Ремонтные работы				
5.1.	Внешнее благоустройство	по графику	561,60	0,117
5.2.	Общестроительные работы	по графику	4 375,20	0,913
5.3.	Ремонт кровли	по графику	11 878,80	2,478
5.4.	Сантехнические работы	по графику	14 760,00	3,079
5.5.	Электромонтажные работы	по графику	4 809,60	1,003
	Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток :		139 333,65	29,06

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ №60"

Директор _____ А. Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

