

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
по минимальному перечню на 2020 год
ставка I разряда

Бакалинская 60
2 843,90

5172

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	919,43	0,027
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	1 031,53	0,030
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	1 175,94	0,034
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	55 614,71	1,630
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	83 968,58	2,460
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	4 902,64	0,144
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	11231,04	0,329
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6778,75	0,199
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	10 873,29	0,319
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	51 097,59	1,497
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	52 532,67	1,539
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	254,77	0,007
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	4 241,12	0,124
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	8 875,77	0,260
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	73 371,51	2,150
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	18 444,36	0,540
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	77,04	0,002
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	295 885,23	8,670
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 593,35	0,047
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 601,45	0,047
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	112 014,80	3,282
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	3 109,25	0,091
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	49 570,94	1,453
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	65 334,88	1,914
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	25 299,99	0,741
5. Ремонтные работы				
5.1.	Ремонт межпанельных швов	по графику	19 200,00	0,563
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	1 598,40	0,047
5.3.	Сантехнические работы	по графику	18 410,40	0,539
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	11 338,80	0,332
	Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток :		990 348,23	29,02

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №60"
Директор _____ А. Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

