

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	917,67	0,027
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	1 029,55	0,030
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	1 173,69	0,034
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	55 714,50	1,632
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	88 165,78	2,582
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	4 902,64	0,144
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	11231,04	0,329
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6778,75	0,199
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	10 823,97	0,317
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	51 171,14	1,499
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	52 843,57	1,548
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	254,77	0,007
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	4 241,12	0,124
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	8 635,04	0,253
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	73 371,51	2,149
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	18 444,36	0,540
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	77,04	0,002
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 598,74	0,047
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 170,76	0,034
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	232 685,90	6,815
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	3 110,56	0,091
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	49 591,86	1,453
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	65 362,44	1,914
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	23 264,28	0,681
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции		14 342,40	0,420
5.2.	Ремонт межпанельных швов		19 200,00	0,562
5.3.	Внешнее благоустройство		4 200,00	0,123
5.4.	Общестроительные работы		12 793,20	0,375
5.5.	Сантехнические работы		45 840,00	1,343
5.6.	Электромонтажные работы		18 240,00	0,534
	Итого стоимость без уборки лестничных клеток:		881 176,28	25,81
	<i>Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями</i>			<i>1,80</i>
	Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток :			27,61

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №60"
Директор _____ А. Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

