

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
по минимальному перечню на 2020 год
ставка I разряда

Бакалинская, 66-1
4 576,30

5172

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	1 119,17	0,020
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	1 255,62	0,023
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	1 431,40	0,026
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	71 313,24	1,299
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	169 691,34	3,090
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 447,38	0,099
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	11231,04	0,205
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6778,75	0,123
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	15 480,52	0,282
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	52 923,34	0,964
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	78 415,86	1,428
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	566,15	0,010
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	4 607,64	0,084
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	8 657,85	0,158
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	152 613,01	2,779
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	36 888,72	0,672
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	154,09	0,003
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 598,74	0,029
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 170,76	0,021
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	157 700,62	2,872
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	5 003,28	0,091
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	68 804,16	1,253
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	112 195,49	2,043
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	27 144,04	0,494
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции		15 936,00	0,290
5.2.	Внешнее благоустройство		3 255,60	0,059
5.3.	Общестроительные работы		7 522,80	0,137
5.4.	Ремонт кровли		85 968,00	1,565
5.5.	Сантехнические работы		63 882,00	1,163
5.6.	Электромонтажные работы		20 640,00	0,376
	Итого стоимость без уборки лестничных клеток:		1 189 396,61	21,66
	Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями			1,80
	Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток :			23,46

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №60"
Директор _____ А. Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

