

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
по минимальному перечню на 2020 год
ставка I разряда

Бакалинская, 66/4

4 287,30

5172

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	1 131,68	0,022
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	1 269,65	0,025
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	1 447,40	0,028
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	73 363,00	1,426
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	158 887,64	3,088
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	4 855,68	0,094
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	11231,04	0,218
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6778,75	0,132
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	15 853,18	0,308
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	53 538,06	1,041
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	76 410,36	1,485
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	566,15	0,011
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	4 607,64	0,090
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	7 870,78	0,153
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	152 613,01	2,966
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	36 888,72	0,717
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	140,40	0,003
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 333,58	0,045
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 839,47	0,036
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	126 707,59	2,463
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	4 687,32	0,091
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	69 126,63	1,344
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	98 495,10	1,914
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	26 964,68	0,524
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	15 936,00	0,310
5.2.	Ремонт межпанельных швов	по графику	19 200,00	0,373
5.3.	Внешнее благоустройство	по графику	1 800,00	0,035
5.4.	Сантехнические работы	по графику	19 200,00	0,373
5.5.	Электромонтажные работы	по графику	10 200,00	0,198
	Итого стоимость без уборки лестничных клеток:		1 003 943,50	19,51
	<i>Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями</i>			<i>1,80</i>
	Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток :			21,31

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №60"
Директор _____ А. Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

