

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения

Бакалинская, 68/2

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

3 846,50

по минимальному перечню на 2020 год

ставка I разряда

5172

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	1 246,87	0,027
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	1 398,88	0,030
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	1 594,73	0,035
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	10 039,61	0,218
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	128 452,60	2,783
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	4 855,68	0,105
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	11231,04	0,243
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6778,75	0,147
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	14 385,36	0,312
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	55 460,08	1,202
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	71 006,90	1,538
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	509,54	0,011
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	4 241,12	0,092
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	7 870,78	0,171
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	146 743,03	3,179
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	36 888,72	0,799
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	140,40	0,003
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 333,58	0,051
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 839,47	0,040
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	201 150,68	4,358
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	4 205,39	0,091
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	67 046,88	1,453
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	88 368,30	1,914
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	24 589,52	0,533
5. Ремонтные работы				
5.1.	Ремонт межпанельных швов	по графику	19 200,00	0,416
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	4 365,60	0,095
5.3.	Ремонт кровли	по графику	120 062,40	2,601
5.4.	Сантехнические работы	по графику	154 270,80	3,342
5.5.	Электромонтажные работы	по графику	10 200,00	0,221
	Итого стоимость без уборки лестничных клеток:		1 200 476,69	26,01
	Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями			2,00
	Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток :			28,01

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №60"
Директор _____ А. Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

