

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
по минимальному перечню на 2020 год
ставка I разряда

Бакалинская, 70

2 788,70

5172

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	697,50	0,021
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	782,54	0,023
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	892,09	0,027
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	52 262,43	1,562
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	97 792,38	2,922
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	3 336,52	0,100
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	11231,04	0,336
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6778,75	0,203
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	10 306,42	0,308
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	38 624,95	1,154
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	57 231,14	1,710
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	339,69	0,010
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	2 886,32	0,086
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	220 889,43	6,601
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	36 888,72	1,102
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	154,09	0,005
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 598,74	0,048
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 170,76	0,035
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	150 672,62	4,502
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	3 048,89	0,091
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	48 608,77	1,453
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	64 066,73	1,914
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	19 073,09	0,570
5. Ремонтные работы				
5.1.	Ремонт межпанельных швов	по графику	19 200,00	0,574
5.1.	АППЗ и ДУ (ТО и ремонт)	по графику	29 652,00	0,886
5.2.	Общестроительные работы	по графику	9 556,80	0,286
5.3.	Сантехнические работы	по графику	51 085,20	1,527
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	23 931,60	0,715
	Итого стоимость без уборки лестничных клеток:		962 759,19	28,77
	Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями			1,80
	Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток :			30,57

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ №60"

Директор _____ А. Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

