

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Красноводская, 10**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

16,90

| Статьи расходов                                                                                                                                                                                                                                             | Периодичность    | руб.              | руб./кв.м     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|---------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                                                                                        |                  | <b>62 735,83</b>  | <b>25,32</b>  |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>62 735,83</b>  | <b>25,32</b>  |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно        | 527,88            | 0,21          |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                                       | 2 раза в год     | 269,33            | 0,11          |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий                                                                      | постоянно        | 3 231,26          | 1,30          |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                                                                                        | постоянно        | 6 735,97          | 2,72          |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                | 1 и 4 квартал    | 12 403,79         | 5,01          |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в год      | 39 567,60         | 15,97         |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                             |                  | <b>41 148,42</b>  | <b>16,61</b>  |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>2 226,12</b>   | <b>0,90</b>   |
| Обслуживание экокотлов                                                                                                                                                                                                                                      | ежемесячно       | 401,44            | 0,16          |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                                                                                                    | 3 раза в год     | 364,18            | 0,15          |
| Обследование дымоходов                                                                                                                                                                                                                                      | 3 раза в год     | 1 431,94          | 0,58          |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                 | 4 раза в год     | 28,57             | 0,01          |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>38 922,30</b>  | <b>15,71</b>  |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                | постоянно        | 38 922,30         | 15,71         |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                 | <b>постоянно</b> | <b>7 457,56</b>   | <b>3,01</b>   |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                                                                                                |                  | <b>5 853,00</b>   | <b>2,36</b>   |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                                                                                             | ежемесячно       | 4 258,20          | 1,72          |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                                                                                                | ежемесячно       | 1 594,80          | 0,64          |
| <b>5. Рентабельность</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>11 719,48</b>  | <b>4,73</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                                                                                                |                  | <b>128 914,28</b> | <b>52,02</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо</b>                                                                                                                                                                                                                |                  | <b>128 914,28</b> | <b>52,02</b>  |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>206,50</b>     | <b>206,50</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)