

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Красноводская, 12

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

14,60

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		73 947,47	22,55
1.1. Услуги жилищных предприятий		73 947,47	22,55
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	698,17	0,21
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	268,00	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 175,94	1,27
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 027,94	1,84
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	12 342,62	3,76
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	50 434,80	15,38
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		42 081,16	12,83
2.1. Услуги сторонних организаций		2 477,69	0,76
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	531,30	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	485,57	0,15
Обследование дымоходов	3 раза в год	1 431,94	0,44
Дезинсекция	4 раза в год	28,88	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		39 603,47	12,08
Уборка придомовой территории	постоянно	39 603,47	12,08
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	9 869,98	3,01
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		7 699,67	2,35
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 635,67	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 064,00	0,63
5. Рентабельность		13 359,83	4,07
Итого стоимость услуг		146 958,10	44,81
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		146 958,10	44,81
Общая площадь, м2		273,30	273,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)