

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Красноводская, 22

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

18,50

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		126 040,19	14,04
1.1. Услуги жилищных предприятий		126 040,19	14,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 719,88	0,19
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	706,00	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 792,04	0,98
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 053,43	1,90
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	32 515,25	3,62
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	65 253,60	7,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		116 442,92	12,97
2.1. Услуги сторонних организаций		7 517,76	0,84
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 454,30	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	728,35	0,08
Обследование дымоходов	3 раза в год	2 147,90	0,24
Дератизация	ежемесячно	1 580,86	0,18
Дезинсекция	4 раза в год	1 606,34	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		108 925,16	12,13
Уборка придомовой территории	постоянно	108 925,16	12,13
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	27 016,93	3,01
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		21 372,42	2,38
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	15 426,42	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 946,00	0,66
5. Рентабельность		29 087,24	3,24
Итого стоимость услуг		319 959,71	35,64
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		319 959,71	35,64
Общая площадь, м2		748,10	748,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)