

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Красноводская, 7

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

16,66

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

18,46

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		134 635,13	7,78
1.1. Услуги жилищных предприятий		134 635,13	7,78
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 741,59	0,16
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	902,17	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	20 618,81	1,19
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 740,68	1,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	41 549,88	2,40
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	42 700,80	2,47
Электромонтажные работы	по графику	4 381,20	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		123 813,10	7,16
2.1. Услуги сторонних организаций		31 367,17	1,81
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	2 802,66	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	2 185,06	0,13
Обследование дымоходов	3 раза в год	6 443,71	0,37
Дератизация	ежемесячно	2 021,59	0,12
Дезинсекция	4 раза в год	2 054,21	0,12
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 646,39	0,38
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,53
2.2. Услуги жилищных предприятий		92 445,92	5,34
Уборка придомовой территории	постоянно	92 445,92	5,34
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	52 065,64	3,01
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		39 218,60	2,27
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	29 729,00	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 489,60	0,55
5. Рентабельность		34 973,24	2,02
Итого стоимость услуг		384 705,71	22,24
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		384 705,71	22,24
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			24,04
Общая площадь, м2		1 441,70	1 441,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)