

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Красноводская, 9

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

16,96

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		161 734,43	8,74
1.1. Услуги жилищных предприятий		161 734,43	8,74
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 911,87	0,16
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	902,17	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	20 927,68	1,13
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 993,23	1,19
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	41 549,88	2,25
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	73 449,60	3,97
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		100 652,29	5,44
2.1. Услуги сторонних организаций		22 754,98	1,23
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	2 997,06	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	2 124,36	0,11
Обследование дымоходов	3 раза в год	6 443,71	0,35
Дератизация	ежемесячно	2 039,75	0,11
Дезинсекция	4 раза в год	2 072,65	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 077,44	0,38
2.2. Услуги жилищных предприятий		77 897,32	4,21
Уборка придомовой территории	постоянно	77 897,32	4,21
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	55 677,05	3,01
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		41 416,28	2,24
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	31 791,08	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 625,20	0,52
5. Рентабельность		35 948,00	1,94
Итого стоимость услуг		395 428,06	21,37
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		395 428,06	21,37
Общая площадь, м2		1 541,70	1 541,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)