

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 150/3

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

11,02

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

13,02

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		102 207,76	5,85
1.1. Услуги жилищных предприятий		102 207,76	5,85
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 230,73	0,13
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	510,85	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 142,18	0,98
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 546,88	0,77
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 352,78	0,13
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	66 424,33	3,80
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		180 426,92	10,32
2.1. Услуги сторонних организаций		10 142,44	0,58
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	2 832,41	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	1 456,70	0,08
Дератизация	ежемесячно	1 297,54	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	1 318,46	0,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 237,32	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		170 284,49	9,74
Уборка придомовой территории	постоянно	170 284,49	9,74
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	52 618,19	3,01
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		42 201,71	2,41
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	30 044,51	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 157,20	0,70
5. Рентабельность		37 745,46	2,16
Итого стоимость услуг		415 200,04	23,75
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		415 200,04	23,75
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			25,75
Общая площадь, м2		1 457,00	1 457,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)