

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 151

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

12,69

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		133 621,00	10,26
1.1. Услуги жилищных предприятий		133 621,00	10,26
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 060,45	0,16
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	714,18	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 454,08	1,34
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 616,58	1,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	32 891,70	2,53
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	56 907,60	4,37
Внешнее благоустройство	по графику	4 976,40	0,38
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		110 558,27	8,49
2.1. Услуги сторонних организаций		13 062,23	1,00
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	2 110,21	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	2 185,06	0,17
Дератизация	ежемесячно	1 599,90	0,12
Дезинсекция	4 раза в год	1 625,70	0,12
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 541,36	0,43
2.2. Услуги жилищных предприятий		97 496,04	7,48
Уборка придомовой территории	постоянно	97 496,04	7,48
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	39 201,82	3,01
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		30 629,08	2,35
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	22 383,88	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 245,20	0,63
5. Рентабельность		31 401,01	2,41
Итого стоимость услуг		345 411,17	26,52
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		345 411,17	26,52
Общая площадь, м2		1 085,50	1 085,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)