

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Менделеева, 152**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

12,65

| Статьи расходов                                                                                                                                                                                                                                             | Периодичность    | руб.              | руб./кв.м       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                                                                                        |                  | <b>104 251,84</b> | <b>6,74</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>104 251,84</b> | <b>6,74</b>     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно        | 1 890,17          | 0,12            |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                                       | 2 раза в год     | 383,14            | 0,02            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий                                                                      | постоянно        | 15 373,76         | 0,99            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                                                                                        | постоянно        | 11 619,17         | 0,75            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                | 1 и 4 квартал    | 17 644,80         | 1,14            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в год      | 55 820,40         | 3,61            |
| Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                                                                     | по графику       | 1 520,40          | 0,10            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                             |                  | <b>205 945,78</b> | <b>13,31</b>    |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>6 933,70</b>   | <b>0,45</b>     |
| Обслуживание экокотлов                                                                                                                                                                                                                                      | ежемесячно       | 2 506,94          | 0,16            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                                                                                                    | 3 раза в год     | 1 335,31          | 0,09            |
| Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                 | ежемесячно       | 1 014,82          | 0,07            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                 | 4 раза в год     | 2 076,62          | 0,13            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>199 012,08</b> | <b>12,86</b>    |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                | постоянно        | 199 012,08        | 12,86           |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                 | <b>постоянно</b> | <b>46 571,96</b>  | <b>3,01</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                                                                                                |                  | <b>37 441,37</b>  | <b>2,42</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                                                                                             | ежемесячно       | 26 592,17         | 1,72            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                                                                                                | ежемесячно       | 10 849,20         | 0,70            |
| <b>5. Рентабельность</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>39 421,09</b>  | <b>2,55</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                                                                                                |                  | <b>433 632,04</b> | <b>28,02</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо</b>                                                                                                                                                                                                                |                  | <b>433 632,04</b> | <b>28,02</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>1 289,58</b>   | <b>1 289,58</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)