

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 153/1

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

16,96

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		114 100,14	13,51
1.1. Услуги жилищных предприятий		114 100,14	13,51
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 719,88	0,20
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	674,33	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 504,34	1,01
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 565,86	1,96
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	31 056,54	3,68
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	55 579,20	6,58
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		106 277,34	12,58
2.1. Услуги сторонних организаций		7 367,14	0,87
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 368,19	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	728,35	0,09
Обследование дымоходов	3 раза в год	2 147,90	0,25
Дератизация	ежемесячно	1 509,43	0,18
Дезинсекция	4 раза в год	1 613,26	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		98 910,20	11,71
Уборка придомовой территории	постоянно	98 910,20	11,71
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	25 417,08	3,01
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		20 492,52	2,43
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	14 512,92	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 979,60	0,71
5. Рентабельность		26 628,71	3,15
Итого стоимость услуг		292 915,79	34,68
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		292 915,79	34,68
Общая площадь, м2		703,80	703,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)