

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 153/2

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

12,17

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		117 502,04	13,73
1.1. Услуги жилищных предприятий		117 502,04	13,73
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 719,88	0,20
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	668,10	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 565,38	1,00
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 628,78	1,94
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	30 769,50	3,60
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	55 580,40	6,49
Внешнее благоустройство	по графику	3 570,00	0,42
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		93 710,58	10,95
2.1. Услуги сторонних организаций		7 326,91	0,86
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 386,46	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	728,35	0,09
Обследование дымоходов	3 раза в год	2 147,90	0,25
Дератизация	ежемесячно	1 519,85	0,18
Дезинсекция	4 раза в год	1 544,35	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		86 383,67	10,09
Уборка придомовой территории	постоянно	86 383,67	10,09
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	25 756,55	3,01
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		19 536,76	2,28
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	14 706,76	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 830,00	0,56
5. Рентабельность		25 650,59	3,00
Итого стоимость услуг		282 156,52	32,97
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		282 156,52	32,97
Общая площадь, м2		713,20	713,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)