

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 153/3

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

13,96

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		121 117,82	13,02
1.1. Услуги жилищных предприятий		118 727,42	12,77
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 719,88	0,18
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	683,22	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 966,74	0,96
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 741,27	1,80
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	31 465,92	3,38
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	55 580,40	5,98
Внешнее благоустройство	по графику	3 570,00	0,38
1.2. Услуги сторонних организаций		2 390,40	0,26
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	2 390,40	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		99 550,02	10,70
2.1. Услуги сторонних организаций		7 469,26	0,80
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 506,60	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	728,35	0,08
Обследование дымоходов	3 раза в год	2 147,90	0,23
Дератизация	ежемесячно	1 530,85	0,16
Дезинсекция	4 раза в год	1 555,55	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		92 080,76	9,90
Уборка придомовой территории	постоянно	92 080,76	9,90
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	27 988,39	3,01
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		20 799,12	2,24
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	15 981,12	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 818,00	0,52
5. Рентабельность		26 945,53	2,90
Итого стоимость услуг		296 400,89	31,87
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		296 400,89	31,87
Общая площадь, м2		775,00	775,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)