

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 153

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

12,05

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

13,85

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		620 616,71	6,45
1.1. Услуги жилищных предприятий		620 616,71	6,45
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	9 893,56	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	2 026,06	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	92 776,84	0,96
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	42 235,93	0,44
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	9 331,13	0,10
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	52 028,40	0,54
Ремонт кровли	по графику	163 939,20	1,70
Общестроительные работы	по графику	137 547,60	1,43
Сантехнические работы	по графику	96 000,00	1,00
Электромонтажные работы	по графику	9 972,00	0,10
Внешнее благоустройство	по графику	4 866,00	0,05
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		295 309,45	3,07
2.1. Услуги сторонних организаций		50 420,60	0,52
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	15 583,88	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	7 890,48	0,08
Дератизация	ежемесячно	439,26	
Дезинсекция	4 раза в год	446,34	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	15 373,97	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 686,67	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		244 888,85	2,55
Уборка придомовой территории	постоянно	244 888,85	2,55
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	289 504,74	3,01
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		198 285,38	2,06
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	165 304,58	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	32 980,80	0,34
5. Рентабельность		140 371,63	1,46
Итого стоимость услуг		1 544 087,92	16,05
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		1 544 087,92	16,05
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,85
Общая площадь, м2		8 016,40	8 016,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)