

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 155/2

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

13,20

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		91 112,56	9,20
1.1. Услуги жилищных предприятий		91 112,56	9,20
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 719,88	0,17
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	664,12	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 803,62	0,99
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 948,55	1,71
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	55 580,40	5,61
Общестроительные работы	по графику	6 396,00	0,65
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		62 851,44	6,35
2.1. Услуги сторонних организаций		8 073,82	0,82
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 604,18	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	849,74	0,09
Обследование дымоходов	3 раза в год	2 505,89	0,25
Дератизация	ежемесячно	1 544,54	0,16
Дезинсекция	4 раза в год	1 569,46	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		54 777,62	5,53
Уборка придомовой территории	постоянно	54 777,62	5,53
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	29 801,32	3,01
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		21 206,69	2,14
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	17 016,29	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 190,40	0,42
5. Рентабельность		20 497,20	2,07
Итого стоимость услуг		225 469,20	22,77
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		225 469,20	22,77
Общая площадь, м2		825,20	825,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)