

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 155/3

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

13,20

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		120 582,68	14,32
1.1. Услуги жилищных предприятий		118 192,28	14,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 719,88	0,20
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	683,52	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 489,40	1,01
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 669,06	1,98
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	31 480,03	3,74
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	55 580,40	6,60
Внешнее благоустройство	по графику	3 570,00	0,42
1.2. Услуги сторонних организаций		2 390,40	0,28
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	2 390,40	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		95 791,82	11,38
2.1. Услуги сторонних организаций		7 322,17	0,87
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 363,72	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	728,35	0,09
Обследование дымоходов	3 раза в год	2 147,90	0,26
Дератизация	ежемесячно	1 528,78	0,18
Дезинсекция	4 раза в год	1 553,42	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		88 469,65	10,51
Уборка придомовой территории	постоянно	88 469,65	10,51
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	25 334,02	3,01
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		18 081,10	2,15
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	14 465,50	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 615,60	0,43
5. Рентабельность		25 978,97	3,09
Итого стоимость услуг		285 768,59	33,95
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		285 768,59	33,95
Общая площадь, м2		701,50	701,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)