

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 155/4

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

13,20

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

16,70

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		117 045,04	13,73
1.1. Услуги жилищных предприятий		114 654,64	13,45
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 719,88	0,20
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	682,50	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 546,54	1,00
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 692,34	1,96
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	31 432,98	3,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	55 580,40	6,52
1.2. Услуги сторонних организаций		2 390,40	0,28
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	2 390,40	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		83 820,73	9,83
2.1. Услуги сторонних организаций		7 342,88	0,86
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	1 380,83	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	728,35	0,09
Обследование дымоходов	3 раза в год	2 147,90	0,25
Дератизация	ежемесячно	1 530,55	0,18
Дезинсекция	4 раза в год	1 555,25	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		76 477,85	8,97
Уборка придомовой территории	постоянно	76 477,85	8,97
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	25 651,81	3,01
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		19 755,36	2,32
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	14 646,96	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 108,40	0,60
5. Рентабельность		24 627,30	2,89
Итого стоимость услуг		270 900,24	31,78
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		270 900,24	31,78
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			3,50
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			35,28
Общая площадь, м2		710,30	710,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)