

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Менделеева, 171**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

15,79

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

17,53

| Статьи расходов                                                                                                                                                                                                                                             | Периодичность    | руб.                | руб./кв.м       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|-----------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                                                                                        |                  | <b>320 114,89</b>   | <b>6,89</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>320 114,89</b>   | <b>6,89</b>     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно        | 5 125,57            | 0,11            |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                                       | 2 раза в год     | 636,53              | 0,01            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий                                                                      | постоянно        | 47 651,34           | 1,03            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                                                                                        | постоянно        | 20 446,70           | 0,44            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                | 1 и 4 квартал    | 2 931,56            | 0,06            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в год      | 60 854,40           | 1,31            |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                               | по графику       | 60 375,60           | 1,30            |
| Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                     | по графику       | 50 349,60           | 1,08            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                       | по графику       | 37 113,98           | 0,80            |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                     | по графику       | 11 260,80           | 0,24            |
| Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                                                                     | по графику       | 4 168,80            | 0,09            |
| Ремонт межпанельных швов                                                                                                                                                                                                                                    |                  | 19 200,00           | 0,41            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                             |                  | <b>422 128,81</b>   | <b>9,08</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>209 473,63</b>   | <b>4,51</b>     |
| Обслуживание экокотлов                                                                                                                                                                                                                                      | ежемесячно       | 7 530,28            | 0,16            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                                                                                                    | 3 раза в год     | 4 309,42            | 0,09            |
| Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                 | ежемесячно       | 1 922,50            | 0,04            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                 | 4 раза в год     | 2 938,46            | 0,06            |
| Техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                                                             | постоянно        | 164 352,00          | 3,54            |
| Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                          | в течение года   | 140,40              |                 |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                      | ежегодно         | 10 056,00           | 0,22            |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)                                                                                                                                                                                        | ежегодно         | 8 214,71            | 0,18            |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в месяц    | 10 009,87           | 0,22            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>212 655,18</b>   | <b>4,57</b>     |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                | постоянно        | 100 746,68          | 2,17            |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                  | постоянно        | 111 908,50          | 2,41            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                 | <b>постоянно</b> | <b>139 891,42</b>   | <b>3,01</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                                                                                                |                  | <b>100 198,73</b>   | <b>2,16</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                                                                                             | ежемесячно       | 79 876,73           | 1,72            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                                                                                                | ежемесячно       | 20 322,00           | 0,44            |
| <b>5. Рентабельность</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>98 233,38</b>    | <b>2,11</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                                                                                                |                  | <b>1 080 567,23</b> | <b>23,25</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо</b>                                                                                                                                                                                                                |                  | <b>1 080 567,23</b> | <b>23,25</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>                                                                                                                                                                                              |                  |                     | <b>1,74</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>                                                                                                                                                                                  |                  |                     | <b>24,99</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>3 873,60</b>     | <b>3 873,60</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60"  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)