

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 173/2

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

14,92

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

16,92

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		814 664,74	6,17
1.1. Услуги жилищных предприятий		814 664,74	6,17
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	14 491,25	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 914,68	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	139 978,16	1,06
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	47 464,42	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 818,22	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	152 798,40	1,16
Ремонт кровли	по графику	127 052,40	0,96
Общестроительные работы	по графику	101 858,40	0,77
Сантехнические работы	по графику	120 435,60	0,91
Электромонтажные работы	по графику	33 486,00	0,25
Внешнее благоустройство	по графику	47 167,20	0,36
Ремонт межпанельных швов		19 200,00	0,15
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 035 115,24	7,83
2.1. Услуги сторонних организаций		433 646,27	3,28
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	21 404,41	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	13 171,03	0,10
Дератизация	ежемесячно	5 252,64	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	5 990,59	0,05
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	298 822,80	2,26
Страхование лифтов	в течение года	279,60	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	20 112,00	0,15
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	24 437,02	0,18
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	36 854,21	0,28
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	7 321,97	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		601 468,97	4,55
Уборка придомовой территории	постоянно	259 180,18	1,96
Обслуживание мусоропровода	постоянно	342 288,79	2,59
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	397 633,85	3,01
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		287 075,32	2,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	227 045,32	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	60 030,00	0,45
5. Рентабельность		253 448,92	1,92
Итого стоимость услуг		2 787 938,05	21,10
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		2 787 938,05	21,10
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			23,10
Общая площадь, м2		11 010,50	11 010,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)