

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 173/3

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

16,44

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		211 422,20	3,77
1.1. Услуги жилищных предприятий		146 264,60	2,61
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 444,44	0,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	357,60	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	55 572,73	0,99
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 314,46	0,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	16 469,38	0,29
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	40 030,80	0,71
Электромонтажные работы	по графику	4 902,00	0,09
Внешнее благоустройство	по графику	5 173,20	0,09
1.2. Услуги сторонних организаций		65 157,60	1,16
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	49 420,80	0,88
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	15 736,80	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		795 446,96	14,18
2.1. Услуги сторонних организаций		301 223,93	5,37
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	9 085,87	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	4 794,98	0,09
Дератизация	ежемесячно	1 092,19	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	2 125,01	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	263 919,60	4,71
Страхование лифтов	в течение года	140,40	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	10 056,00	0,18
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 009,87	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		494 223,04	8,81
Уборка придомовой территории	постоянно	119 417,84	2,13
Обслуживание мусоропровода	постоянно	124 619,66	2,22
Уборка лестничных клеток	постоянно	250 185,53	4,46
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	168 789,89	3,01
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		119 380,30	2,13
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	96 377,50	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 002,80	0,41
5. Рентабельность		129 503,94	2,31
Итого стоимость услуг		1 424 543,29	25,40
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		1 424 543,29	25,40
Общая площадь, м2		4 673,80	4 673,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)