

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 175/а

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

12,29

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		101 265,92	11,63
1.1. Услуги жилищных предприятий		101 265,92	11,63
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 549,60	0,18
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	679,44	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 306,65	0,95
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 968,82	1,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	31 291,81	3,59
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	47 469,60	5,45
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		128 000,00	14,70
2.1. Услуги сторонних организаций		2 888,53	0,33
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 410,96	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	667,66	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	809,92	0,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		125 111,47	14,36
Уборка придомовой территории	постоянно	125 111,47	14,36
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	26 211,59	3,01
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		19 140,18	2,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	14 966,58	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 173,60	0,48
5. Рентабельность		27 461,77	3,15
Итого стоимость услуг		302 079,47	34,68
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		302 079,47	34,68
Общая площадь, м2		725,80	725,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)