

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 175/б

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

12,70

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		116 745,31	17,70
1.1. Услуги жилищных предприятий		116 745,31	17,70
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 038,73	0,16
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	530,27	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 310,26	0,96
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 551,92	1,60
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	24 421,73	3,70
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	67 510,80	10,24
Внешнее благоустройство	по графику	6 381,60	0,97
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		125 592,49	19,05
2.1. Услуги сторонних организаций		1 681,02	0,25
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	1 068,23	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	546,26	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	66,53	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		123 911,47	18,79
Уборка придомовой территории	постоянно	123 911,47	18,79
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	19 844,68	3,01
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		14 473,93	2,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	11 331,13	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 142,80	0,48
5. Рентабельность		27 665,64	4,20
Итого стоимость услуг		304 322,05	46,15
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		304 322,05	46,15
Общая площадь, м2		549,50	549,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)